**Informacja prasowa**

Warszawa, 15 lutego 2022 r.

**Nowoczesny dom – SGI wie jak budować, aby spełnić oczekiwania klientów**

**W 2020 roku spółka deweloperska SGI rozpoczęła w Warszawie nowy rozdział w zakresie swoich inwestycji. Firma oprócz realizacji mieszkaniowych, postawiła na budowę domów jednorodzinnych. Na warszawskim Mokotowie, przy ul. Rodzynkowej powstało osiedle Ustronie Mokotów składające się z 21 nowoczesnych domów w zabudowie szeregowej. Po sukcesie jaki odnotowano, deweloper już szykuje kolejne tego typu projekty w Stolicy.**

Realizacja Ustronie Mokotów od momentu pojawienia się w ofercie sprzedaży cieszyła się bardzo dużym zainteresowaniem. Budowa osiedla jest już zakończona, a aktualnie spośród 21 domów, już tylko dwa czekają na swoich nowych właścicieli.

**Nowoczesny…**

Osiedle powstało z myślą o jego przyszłych mieszkańcach i jest odpowiedzią na ich różne potrzeby. Posiadanie domu zwykle kojarzy się z peryferiami i ograniczonym dostępem do możliwości, jakie daje centrum miast. W przypadku Ustronie Mokotów jest dokładnie odwrotnie. Inwestycja powstała w niedalekiej odległości od centrum. Tym samym mieszkańcy mają do swojej dyspozycji cały wachlarz korzyści wynikających z posiadania domu – między innymi duży ogród, garaż na dwa samochody, bliskość licznych terenów zielonych, jednocześnie nie porzucając życia miejskiego i jego udogodnień.

Deweloper zadbał również o odpowiedni wygląd inwestycji. Nowoczesna architektura w stylu miejskich willi naturalnie współgra z otoczeniem. Dekoracyjne elementy z kamienia na elewacji budynków oraz duże, przestronne panoramiczne okna dodają im miejskiego, ale i eleganckiego szyku.

**…inteligentny…**

Oprócz aspektów wizualnych, ważne są także rozwiązania. Najlepiej w wersji smart, które ułatwią życie i sprawią, że codzienne obowiązki staną się prostsze. Domy na osiedlu Ustronie Mokotów zostały wyposażone w ramach standardu, w system automatyki domowej KNX od firmy ABB. Dzięki temu, między innymi sterowanie komfortem cieplnym jest jeszcze szybsze. Regulacja temperatury z wykorzystaniem ogrzewania podłogowego, dostępnego we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, które także jest w standardzie wyposażenia, możliwość połączenia z klimatyzacją, regulacja w podziale na strefy – to wszystko jest zarządzane z poziomu panelu centralnego, wizualizacji/aplikacji na urządzeniu mobilnym czy przycisków naściennych. Co ważne, możliwość kontrolowania tych urządzeń z poziomu aplikacji, jednocześnie wpływa na mniejsze zużycie energii. Dodatkowo domy posiadają niezbędną instalacje przygotowaną pod montaż paneli fotowoltaicznych, dzięki czemu są one również bardziej ekologiczne.

**…i pełen udogodnień dom**

Bezpieczeństwo to jedna z najważniejszych kwestii w naszym życiu. Dlatego coraz częściej przy decyzji o kupnie domu zwracamy uwagę na systemy alarmowe i monitoring. To rozwiązania, których nie mogło zabraknąć na nowym siekierkowskim osiedlu od SGI. Dodatkowo w domach zostały zastosowane rozwiązania przygotowujące do montażu klimatyzacji, która ochłodzi w upalne dni oraz kominka, który stworzy ciepły i przytulny klimat. We wszystkich budynkach zastosowany został również system rekuperacji, pozwalający nawymianę powietrza i odzyskiwanie ciepła z tego wywiewanego (zanieczyszczonego). W rezultacie mieszkańcy mogą cieszyć się świeżym powietrzem bez otwierania okien i niepotrzebnych strat energii.

– Aktualnie rynek jest przepełniony różnorodnymi rozwiązaniami i technologiami. Najważniejsze jest jednak to, aby dobierać je w taki sposób, żeby spełniały oczekiwania klientów. Przy realizacji Ustronie Mokotów sprawdziliśmy, które kwestie są tymi najistotniejszymi, dzięki czemu inwestycja spotkała się z duży zainteresowaniem, ale także zadowoleniem osób decydujących się na zakup. Trendy na rynku nieruchomości zmieniają się bardzo dynamicznie. Naszą rolą jest ich śledzenie, bycie na bieżąco, a nawet wychodzenie krok naprzód, aby dostarczać wymarzone domy i mieszkania – wyjaśnia Robert Stachowiak, Prezes Zarządu SGI. – Ustronie Mokotów było naszą pierwszą tego typu realizacją w Warszawie, ale już wiemy, że nie ostatnią. Jeszcze w tym roku rozpoczniemy budowę dwóch kolejnych osiedli domów jednorodzinnych. W planach pojawiają się już następne, bo widzimy ogromny potencjał w tego typu projektach. Domy stały się ważną częścią naszej oferty, jednak niezmiennie i równolegle realizujemy również projekty wielorodzinne, których nie zabraknie zarówno w tym roku, jak i w kolejnych latach – dodaje Robert Stachowiak.

\*\*\*

SGI to firma deweloperska, która specjalizuje się w budowie wysokiej jakości mieszkań i apartamentów. Działa na polskim rynku jako podmiot z prywatnym kapitałem od 1990 roku. Wielokrotnie nagradzana w konkursach branżowych. Do tej pory zrealizowała 49 projektów deweloperskich, w których oddane zostało 5.700 lokali mieszkalnych, prawie 50.000 m2 powierzchni biurowo - handlowej. SGI jest częścią holdingu Willet, inwestującego na rynku kapitałowym oraz nieruchomości.

**Dodatkowych informacji po stronie SGI udzielają:**

|  |  |
| --- | --- |
| Robert StachowiakPrezes Zarządu SGI Sp. z o.o.tel. 601 33 74 88e-mail: robert.stachowiak@sgi.pl  | Patrycja CzekajPR ConsultantKomunikacja PlusTel.: 663 605 774E-mail pczekaj@komunikacjaplus.pl |